



NIEUWE REGELGEVING

Bemalingen, ook na een zomer vol regen nog steeds actueel

Er was in de voorbije maanden weinig aandacht voor de invloed van bemalingen bij bouw- en infrastructuurwerken op het grondwaterpeil. De regen en de waterramp in Wallonië deden dit even vergeten. Maar bij Vlaams minister van Omgeving Zuhal Demir en bij de lokale besturen blijven bemalingen hoog op de agenda staan.

De zogenaamde *Vlarentrein* 2019, de wetgeving die een aantal regels voor bemaling wijzigt, bevindt zich in de eindfase. Lokale besturen hebben hier niet op gewacht en hebben in de voorbije maanden vaak hun eigen voorwaarden opgelegd via lokale voorschriften. Aanhoudende droogte en intense regenval zijn immers twee kanten van dezelfde medaille: de klimaatverandering.

Nieuwe definitie

De regelgeving voert een nieuwe definitie in die te maken heeft met de verlaging van het grondwaterpeil bij een bemaling. De minimale verlaging van het grondwaterpeil om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren, wordt vastgelegd op 0,5 meter onder het beoogde uitgravingsspeil van de bouwput of -sleuf. De kans bestaat dat hierdoor de indeling van een bemaling verandert van klasse 3 naar klasse 2, wat betekent dat een meldingsprocedure overgaat in een vergunningsprocedure.

De bemalingscascade

De bemalingscascade staat al in de huidige regelgeving. Eerst zo weinig mogelijk oppompen. Dan het water zoveel mogelijk terug laten infiltreren. Als er toch moet geloosd worden, dan eerst in oppervlaktewater en pas als dat niet kan in de riole-

ring. De nieuwe regelgeving verduidelijkt nu de cascade en regelt het ter beschikking stellen van bemalingswater.

STAP 1. BEPERKEN EN INFILTREREN

Het volume opgepompt grondwater moet maximaal beperkt worden. Het moet maximaal opnieuw in de grond gebracht worden met de beste beschikbare technieken. Daarvoor kunnen retourputten, infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten gebruikt worden.

STAP 2. NUTTIG GEBRUIK

Bemalingswater dat niet terug in de grond gebracht wordt, mag nuttig gebruikt worden tot 5000 kubieke meter bemalingswater per jaar, tenzij de bemaling plaatsvindt op een risicoground of er een bodemonderzoek uitgevoerd is.

Het volume bemalingswater dat nuttig gebruikt wordt, moet gemeten worden. Elk aftappunt moet veilig bereikbaar zijn. Een signalisatiebord moet duidelijk maken dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie. Ook de uren waarop

water afgehaald kan worden, moeten geaficheerd worden. Afname met motorvoertuigen mag niet vóór 07.00 u. en na 19.00 u. en ook niet op zon- en feestdagen.

Er worden in de regelgeving geen verdere kwaliteitseisen gesteld aan het water dat je als aannemer ter beschikking stelt. Voorzichtigheid is echter de boodschap.

STAP 3 EN 4. LOZEN

Lozen in de openbare riolering wordt verboden als er zich binnen een afstand van 200 meter van de bemalingspomp een oppervlaktewater zoals een beek of gracht bevindt, of een kunstmatige afvoer voor regenwater die via het openbare domein bereikbaar zijn.

Strijd tegen illegale werkzaamheden

Om illegale bemalingen en grondwaterwinningen tegen te gaan, moeten de boorbedrijven alle boringen, bemalingen en peilputten, ook bij particulieren, vóór de start van de werken melden aan de Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV). Dat is een digitaal platform van de Vlaamse overheid. Vroeger moest dit alleen bij vergunningsplichtige activiteiten. Vanaf 1 januari 2025 mogen boorbedrijven alleen nog materieel gebruiken met een gps-volgsysteem dat verbonden is met dezelfde DOV.



TOPICS LERENDE NETWERKEN OVER BEMALINGEN

In het voorjaar van 2022 worden verschillende lerende netwerken georganiseerd over bemalingen. Ze behandelen de volgende thema's:

- technieken voor bemalingen en beschoeiingen en hun toepassingsgebied;
- het opstellen en controleren van een bemalingsstudie. Hoe bepaal ik de inhoud van een bemalingsstudie? Hoe kan ik nagaan of een studie voldoet? Welke ondersteunende tools bestaan er?
- bemalingen en bodemeigenschappen. Welke invloed heeft de bodemgesteldheid op een bemaling? Hoe moet ik een sonderingsverslag interpreteren?
- bemalingen en waterkwaliteit. Welke analyses zijn vereist in welke omstandigheden? Hoe interpreteer ik de analysesresultaten? Aan welke normen moet ik aftoetsen? Welke waterbehandeling bestaat er? Wat zijn aandachtspunten bij het ter beschikking stellen van bemalingswater?

Het gaat om drie lerende netwerken die elk bestaan uit vier sessies. Ze worden georganiseerd door de Confederaties Bouw Oost- en West-Vlaanderen, de Confederaties Bouw Antwerpen en Vlaams-Brabant en de Confederatie Bouw Limburg.

INFO: Geïnteresseerd in deze lerende netwerken? Stuur een e-mail naar griet.goossens@vcb.be.



NIEUW PROJECT OVER BEMALINGEN START BEGIN 2022

De Vlaamse Confederatie Bouw en het WTCB krijgen van VLAIO, het Vlaams Agentschap Innoveren & Ondernemen, een subsidie voor het project *Grondwaterbeheersing bij bouwprojecten*.

De initiatiefnemers spelen hiermee in op verschillende aspecten zoals de maatschappelijke aandacht voor het dalende grondwater, de striktere regelgeving op bemalingen en de nood aan kennis bij aannemers, boorbedrijven, opdrachtgevers, studiebureaus en laboratoria.

Het project zal onderzoek doen en kennis opbouwen over verschillende

innovatieve bouwtechnieken, onder meer over het hydraulisch isoleren van bouwputten, over optimale bemalingstechnieken, over retournering- en infiltratietechnieken en over het ter beschikking stellen van bemalingswater.

Het project gaat handleidingen en codes van goede praktijk opstellen, en infosessies en werfbezoeken organiseren. Zo wordt de opgedane kennis maximaal verspreid en worden bedrijven gestimuleerd om deze in de praktijk toe te passen.

MEER INFO: griet.goossens@vcb.be.